



# Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

## VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 09 DICEMBRE 2024

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE NEL COMUNE DI PASPARDO (BS)” – CIG B4614E2A90.**

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Paspardo (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 16.01.2023, vista la determinazione a contrarre n. 145 del 14.11.2024 a firma del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Paspardo, di indizione della procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE NEL COMUNE DI PASPARDO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **585.892,60** – IVA esclusa di cui:
  - € **578.392,60** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
  - € **7.500,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 21.11.2024 questa Stazione appaltante ha pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP la procedura di gara (ID 192435894) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 09.12.2024;

Ciò premesso,

in data **09 dicembre 2024 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell’Ente Piermario Arrighini;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l’Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1733143093360	GEMMA COSTRUZIONI SRL
1733389731959	ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR

1733482173467	AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C.
1733493209331	LINDI & F.LLI s.r.l.
1733500489098	CO.SMART CONSORZIO STABILE IN FORMA DI SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
1733501729286	EDIL LEO SRL
1733508580940	F.LLI PEDRAZZI SRL
1733566638934	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.
1733660525341	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc
1733665012606	EFFE D. COSTRUZIONI SRL
1733728375980	CAMUNA COSTRUZIONI SRL
1733730264271	C.E.S.I.T. SRL
1733730936010	C.S.W.B. S.R.L.
1733732370574	BUDANI SRLS
1733732727830	SAGGESE SPA
1733733863912	COGIM SRL
1733735554645	COBET S.R.L.
1733736014613	LMG Buildings
1733736530709	BELLERI SILVERIO & C
1733737886577	NAEDIL S.R.L.S.
1733738105466	LANZETTI DOMENICO SRL
1733741682103	24 SRL

Come disciplinato ai paragrafi n. 20 e 21 del Bando di gara, l'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica". L'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

<b>FORNITORE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
GEMMA COSTRUZIONI SRL	5,50% (cinque/50 per cento)
ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR	25,98% (venticinque/98 per cento)
AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C.	17,20% (diciassette/20 per cento)

LINDI & F.LLI s.r.l.	15,70% (quindici/70 per cento)
CO.SMART CONSORZIO STABILE IN FORMA DI SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	20,61% (venti/61 per cento)
EDIL LEO SRL	4,91% (quattro/91 per cento)
F.LLI PEDRAZZI SRL	4,19% (quattro/19 per cento)
COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	16,734% (sedici/734 per cento)
C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	10,31% (dieci/31 per cento)
EFPE D. COSTRUZIONI SRL	8,77% (otto/77 per cento)
CAMUNA COSTRUZIONI SRL	3,80% (tre/80 per cento)
C.E.S.I.T. SRL	13,751% (tredici/751 per cento)
C.S.W.B. S.R.L.	14,44% (quattordici/44 per cento)
BUDANI SRLS	16,00% (sedici/00 per cento)
SAGGESE SPA	14,272% (quattordici/272 per cento)
COGIM SRL	12,16% (dodici/16 per cento)
COBET S.R.L.	3,464% (tre/464 per cento)
LMG Buildings	8,123% (otto/123 per cento)
BELLERI SILVERIO & C	6,10% (sei/10 per cento)
NAEDIL S.R.L.S.	11,333% (undici/333 per cento)
LANZETTI DOMENICO SRL	4,00% (quattro/00 per cento)
24 SRL	16,85% (sedici/85 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 14,44679%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR, CO.SMART CONSORZIO STABILE IN FORMA DI SOCIETA' CONSORTILE A R.L., AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C., 24 SRL, COSTRUZIONI L. & S. S.R.L., BUDANI SRLS, LINDI & F.LLI s.r.l. che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	C.S.W.B. S.R.L.	14,44% (quattordici/44 per cento)
2	SAGGESE SPA	14,272% (quattordici/272 per cento)
3	C.E.S.I.T. SRL	13,751% (tredici/751 per cento)
4	COGIM SRL	12,16% (dodici/16 per cento)

5	NAEDIL S.R.L.S.	11,333% (undici/333 per cento)
6	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	10,31% (dieci/31 per cento)
7	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	8,77% (otto/77 per cento)
8	LMG Buildings	8,123% (otto/123 per cento)
9	BELLERI SILVERIO & C	6,10% (sei/10 per cento)
10	GEMMA COSTRUZIONI SRL	5,50% (cinque/50 per cento)
11	EDIL LEO SRL	4,91% (quattro/91 per cento)
12	F.LLI PEDRAZZI SRL	4,19% (quattro/19 per cento)
13	LANZETTI DOMENICO SRL	4,00% (quattro/00 per cento)
14	CAMUNA COSTRUZIONI SRL	3,80% (tre/80 per cento)
15	COBET S.R.L.	3,464% (tre/464 per cento)

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico C.S.W.B. S.R.L. (C.F. e P.IVA 03539100986), con sede in via Del Mella n. 52/b a Brescia (BS), che ha offerto un ribasso del 14,44%.

Come stabilito dal paragrafo 20 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (C.S.W.B. S.R.L.) e secondo classificato (SAGGESE SPA);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ne costata la correttezza e completezza.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato C.S.W.B. S.R.L. (C.F. e P.IVA 03539100986), con sede in via Del Mella n. 52/b a Brescia (BS), che ha offerto un ribasso pari al 14,44%, e quindi un importo ribassato di € 494.872,71 (di cui € 163.940,76 quali costi della manodopera ed € 11.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.500,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 502.372,71 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 15:20 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

*Gianluca Guizzardi*

*Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara*

*IL TESTIMONE*

*Piermario Arrighini*